

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ**

**о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – југозападни део**

### **Члан 1.**

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – југозападни део (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018).

### **Члан 3.**

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011 и 28/2019).

Измена Плана обухвата простор оивичен западном границом просторно културно – историјске целине “Улица Браће Радић“ у Суботици са североисточне стране, Ул. Максима Горког са северозападне стране, Београдски пут са југозападне и Блашка Рајића са југоисточне стране.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 52.6 ха.

Изменом Плана се омогућује:

- Усаглашавање са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 („Службени лист града Суботица“ број 29/2018),
- Редефинисање планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, повећању броја паркинг места на јавним површинама,
- Преиспитивање локација за јавне намене,
- Редефинисање правила грађења за постојеће објекте у складу са захтевима грађана,
- Реконструкције и доградње постојеће комуналне инфраструктуре у складу са планираном корекцијом саобраћајне мреже,
- Заштита, очување и унапређење културних вредности и животне средине.

- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.
- Изменом Плана се евидентирају промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – југозападни део израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-10/22.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

#### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 21. седници одржаној 07. априла 2022. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – југозападни део.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-10.2/2022 од 14.03.2022. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 16.04.2022. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 15.04.2022. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од , од 19. априла до 5. маја 2022. године.

У току трајања раног јавног увида су пристигле две примедбе.

Након констатовања пристиглих примедби Комисија за планове Скупштине града Суботице на 22.седници одржаној дана 06.05.2022. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 45. седници Комисије за планове одржаној 29. јуна 2023.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 32/2019 ) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици – југозападни део, и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.